

Số 08 /KL-TTr

Lai Châu, ngày 28 tháng 8 năm 2024

### KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc chấp hành hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư đối với dự án Trồng cây lâm nghiệp tại xã Mường Mít, huyện Than Uyên của Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Bateco Lai Châu

Thực hiện Quyết định thanh tra số 02/QĐ-TTr ngày 28/6/2024 của Chánh Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư về thanh tra việc chấp hành hoạt động theo quy định của Luật đầu tư đối với 02 dự án đầu tư trên địa bàn huyện Than Uyên. Từ ngày 05/7/2024 đến 03/8/2024, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra dự án Trồng cây lâm nghiệp tại xã Mường Mít, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu của Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Bateco Lai Châu (gọi tắt là Công ty hoặc Nhà đầu tư).

Xét báo cáo kết quả thanh tra số 09/BC-ĐTTr ngày 16/8/2024 của Trưởng đoàn thanh tra, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư kết luận như sau:

#### 1. Khái quát chung

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Bateco Lai Châu.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà Hưng Thịnh Palace, Đường Điện Biên Phủ, Tổ 18, Phường Tân Phong, Thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 6200113837, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 07/10/2023; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Anh Tuấn, Giới tính: Nam
- Tổ chức của Công ty gồm có: Giám đốc, Phó Giám đốc, số lao động chính thức 05 người, lao động thời vụ 30-60 người.
- Lĩnh vực đăng ký hoạt động chính: Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp.
- Tóm tắt nội dung chính của dự án được UBND tỉnh Lai Châu cấp chủ trương đầu tư.
  - + Tên dự án đầu tư: Trồng cây lâm nghiệp tại xã Mường Mít, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

+ *Mục tiêu dự án*: Phát triển cây lâm nghiệp tại huyện Than Uyên nhằm hướng tới phát triển sản phẩm lâm nghiệp có chất lượng, giá trị kinh tế cao; phủ xanh đất trống đồi núi trọc, nâng cao tỷ lệ che phủ rừng; khai thác gỗ và các sản phẩm từ cây trồng để phục vụ nhu cầu thị trường nhằm tìm kiếm lợi nhuận cho nhà đầu tư; tạo thêm việc làm thu nhập ổn định cho người lao động; thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, góp phần tăng thu ngân sách địa phương.

+ *Quy mô dự án*: Dự án có tổng diện tích 424 ha, gồm các hạng mục chính sau: Trồng rừng sản xuất với diện tích 422 ha. Trong đó: Trồng giổi và quế: 392 ha; Trồng cây giổi ghép lấy hạt: 30 ha; Hạ tầng các công trình phục vụ quản lý dự án: Tổng diện tích 2,0 ha. Trong đó: Xây dựng nhà điều hành, nhà ở công nhân, vườn ươm, nhà kho, giao thông nội bộ, đường ranh cản lửa 1,23 ha; xây dựng các hạng mục phụ trợ khác khoảng 0,77 ha.

+ *Tổng vốn đầu tư của dự án*: Tổng vốn đăng ký đầu tư: 52.517,3 triệu đồng. Trong đó Vốn tự có của nhà đầu tư: 15% tương đương 7.877,6 triệu đồng; Vốn huy động: 85% tương đương 44.639,7 triệu đồng.

+ *Thời hạn hoạt động của dự án*: 50 năm

+ *Địa điểm thực hiện dự án*: Xã Mường Mít, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

+ *Tiến độ thực hiện dự án*: Quý I/2022 - Quý IV/2022: Hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án, thủ tục thuê đất, giao đất, cắm mốc chỉ giới chiếm đất, chuẩn bị mặt bằng. Khởi công xây dựng các hạng mục hạ tầng quản lý dự án (nhà điều hành, nhà ở công nhân, vườn ươm, các công trình phụ trợ...); Quý I/2023 - Quý IV/2023: Thực hiện làm đất, trồng 200 ha (30 ha cây giổi ghép lấy hạt, 170 ha cây giổi xanh xen với cây quế), cải tạo phục hồi các vị trí đất xấu; Quý I/2024 - Quý IV/2024: Triển khai trồng 222ha (cây giổi xanh xen với cây quế), hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào chăm sóc, bảo vệ.

+ *Các ưu đãi đầu tư*: Theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, thuế và các quy định hiện hành khác có liên quan.

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh**

### *2.1. Về tên doanh nghiệp của nhà đầu tư*

- Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp Bateco Lai Châu được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 21/6/2021. Đến 07/10/2023 doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần 02 và đổi tên là Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Bateco Lai Châu.



- Mã số doanh nghiệp 6200113837: Giữ nguyên sau 02 lần đăng ký thay đổi.

- Ngành nghề đăng ký được phép hoạt động, kiểm tra trên hệ thống Cổng thông tin Quốc gia về đăng ký doanh nghiệp Công ty có mã ngành 0210 là Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp và mã ngành 0220 Khai thác gỗ. Như vậy, đã đảm bảo phù hợp với dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

*2.2. Về tên nhà đầu tư theo quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 29/04/2022*

Căn cứ cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty đã đổi thành tên Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Bateco Lai Châu. Tuy nhiên theo khoản 1, Điều 1, Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 29/04/2022, Nhà đầu tư là Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp Bateco Lai Châu.

Kiểm tra hồ sơ Công ty cung cấp đến thời điểm thanh tra Công ty chưa làm hồ sơ để điều chỉnh thông tin Nhà đầu theo quy định tại Điều 51<sup>1</sup> Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.

*2.3. Tình hình vốn đầu tư thực hiện dự án đến ngày 6/6/2024 theo báo cáo của Công ty là: 6.697,5 triệu đồng, trong đó:*

- Vốn tự có của nhà đầu tư: 4.697,5 triệu đồng;
- Vốn huy động: số tiền 2.000 triệu đồng (Hợp đồng tín dụng số 202427757886 ngày 11/6/2024 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-Chi nhánh Đống Đa-PGD Thượng Đình-Hà Nội).

Các chứng từ chứng minh vốn dự án đã giải ngân đến thời điểm thanh tra là 2.704.880.340 đồng (2.704,880/6.697,5 triệu đồng) đạt 40,38%, trong đó: Thanh toán hợp đồng thuê Văn phòng: 145.200.000 đồng; Mua cây gồm: Cây quế giống; Cây giỗ thực sinh, giỗ ghép; Cây dổi: 1.179.897.560 đồng; thi công sửa chữa cải tạo Văn phòng, nhà xưởng: 284.939.640 đồng; sửa chữa tài sản: 20.063.331 đồng; chi công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trong phạm vi đất thực hiện dự án: 83.914.500 đồng; chi phí quản lý của Công ty (nhân công, công tác phí, chi phí khác): 990.865.309 đồng.

<sup>1</sup> Điều 51. Điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi loại hình tổ chức kinh tế

2. Nhà đầu tư quyết định việc tổ chức lại và xử lý tài sản, quyền, nghĩa vụ liên quan đến dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật có liên quan. Sau khi hoàn thành thủ tục tổ chức lại và xử lý tài sản, quyền, nghĩa vụ liên quan đến dự án đầu tư, nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư

2.4. Việc chấp hành các quy định và tiến độ thực hiện dự án sau khi có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư

a) Về chấp hành thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai

- Về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Công ty đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án (lần 1) tại Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, với mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất và nhà nước cho thuê đất, trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến 29/4/2072 với diện tích đất cho thuê 362,2824ha/424ha, bằng 85,4% diện tích đất dự kiến sử dụng của dự án so với quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Công ty đã được cấp và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và bàn giao trên thực địa ngày 13/01/2023 với diện tích 3.622.824 m<sup>2</sup> (362,2824ha) theo giấy chứng nhận phát hành DH 665801. Như vậy, Công ty đã hoàn thành thủ tục thuê đất (hợp đồng số 19/HĐTĐ ngày 13/01/2023 với 362,2824ha.

- Công ty đã nộp trả ngân sách tiền giải phóng mặt bằng là 83.914.500 đồng, theo Thông báo số 3328/TB-UBND ngày 16/11/2022 của UBND huyện Than Uyên về việc nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh.

b) Về chấp hành thực hiện các thủ tục liên quan đến xây dựng<sup>2</sup>: Công ty chưa hiện các hạng mục về xây dựng (nhà điều hành, nhà ở công nhân, kho...).

c) Về việc lập phương án phòng cháy và chữa cháy rừng: Nhà đầu tư đã có phương án phòng cháy, chữa cháy rừng lập ngày 10/10/2023.

d) Tiến độ thực hiện dự án: Theo số liệu báo cáo của Công ty ngày 12/6/2024 đã trồng được 80/200 ha rừng sản xuất, trong đó có 30 ha cây Quế, 10 ha cây Giổi ghép và 40 ha cây giổi xanh. Tuy nhiên do diện tích trồng lớn Đoàn Thanh tra chỉ chọn 03 điểm trong vùng dự án được cấp để kiểm tra và có ghi nhận đã trồng các loại cây giổi và cây quế.

đ) Ưu đãi đầu tư: Nhà đầu tư đã được hưởng miễn tiền thuê đất là 6.214.880.131 đồng; thời gian miễn: 49 năm 05 ngày (25/4/2023 - 29/4/2072); diện tích đất được miễn tiền thuê đất: 3.622.824m<sup>2</sup> tại quyết định số 417/QĐ-CTLCH ngày 25/5/2023 của Cục Thuế tỉnh Lai Châu.

<sup>2</sup> Dự án có hạng mục có cấu phần xây dựng (Nhà điều hành, nhà ở công nhân, nhà kho, giao thông nội bộ...)



### 2.5. Về bảo đảm thực hiện dự án đầu tư của nhà đầu tư

- Nhà đầu tư đã chấp hành thực hiện các thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo đúng Điều 26, Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ

- Đối với nội dung văn bản Bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án số 0136BG2201224 ngày 11/11/2022, tại điểm i, khoản 4.1, mục 4 có ghi: “Giá trị bảo lãnh sẽ tự động giảm 50% mức bảo lãnh tại thời điểm Bên bảo lãnh chúng tôi nhận được các chứng từ chứng minh Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp Bateco Lai Châu đã được UBND tỉnh Lai Châu chấp nhận chủ trương đầu tư dự án trồng cây lâm nghiệp tại xã Mường Mít, huyện Than Uyên”. Đối chiếu với quy định tại điểm a<sup>3</sup>, khoản 9, Điều 26, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP 26/3/2021 của Chính phủ, văn bản Bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ cho dự án số 0136BG2201224 ngày 11/11/2022 chưa đảm theo quy định.

### 2.6. Về chấp hành chế độ thông tin báo cáo hoạt động đầu tư

Công ty cơ bản đã chấp hành chế độ báo cáo theo quy định. Riêng chế độ báo cáo, kỳ báo cáo và báo cáo qua hệ thống thông tin quốc gia Công ty chưa chấp hành đầy đủ các quy định của Luật đầu tư<sup>4</sup> và quy định khoản 6<sup>5</sup> Điều 105 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021.

## 3. Kết luận

### a) Kết quả đạt được

Nhà đầu tư cơ bản đã chấp hành các yêu cầu tại khoản 1, Điều 2 theo Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của UBND tỉnh Lai Châu như: chấp hành thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật đất đai đối với phần diện tích được cấp (362,2824ha giấy chứng nhận số DH 665801); đối với diện tích đất được thu hồi, bồi thường đã phối hợp UBND huyện Than Uyên nộp trả ngân sách tiền giải phóng mặt bằng; thực hiện các thủ tục hưởng miễn tiền thuê đất; bảo đảm thực hiện dự án đầu tư của nhà đầu tư; triển khai trồng loại cây trên diện tích được cấp đã theo đúng loại cây theo quyết định cấp chủ trương đầu tư; xây dựng phương án phòng cháy chữa cháy; cơ bản chấp hành chế độ báo cáo theo quy định.

<sup>3</sup> Hoàn trả 50% số tiền đã ký quỹ hoặc giảm 50% mức bảo lãnh tại thời điểm nhà đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép hoặc chấp thuận khác để thực hiện hoạt động xây dựng (nếu có)”.  
<sup>4</sup> điểm c khoản 1, điểm a khoản 2, khoản 4 Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; điểm a khoản 1 Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021  
<sup>5</sup> Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư được cấp tài khoản truy cập hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư để thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định”.



### *b) Hạn chế*

Đến thời điểm thanh tra Nhà đầu tư chưa thực hiện các thủ tục điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư khi chuyển đổi loại hình kinh tế; chưa thực hiện các thủ tục đề nghị cấp thẩm quyền ban hành quyết định cho thuê đất đối với số diện tích còn lại; tiến độ thực hiện dự án khó đạt được so với quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; số vốn đầu tư đã giải ngân (theo số liệu công ty cung cấp) mới đạt 5,15% (2.704,880/52.517,3 triệu đồng) so với số vốn cam kết của nhà đầu tư; chưa chấp hành đầy đủ báo cáo về hoạt động đầu tư, chế độ báo cáo, kỳ báo cáo và báo cáo qua hệ thống thông tin quốc gia.

### *c) Trách nhiệm để xảy ra các hạn chế, thiếu sót nêu trên*

Trách nhiệm chính thuộc về Nhà đầu tư trong việc trong việc để xảy ra các hạn chế nêu trên; bên cạnh đó các cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan cũng có phần trách nhiệm trong việc đôn đốc, theo dõi, hướng dẫn nhà đầu tư trong việc thực hiện các dự án trên địa bàn.

## **4. Kiến nghị các biện pháp xử lý**

### *1. Đối với Nhà đầu tư*

- Khẩn trương phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền hoàn thiện thủ tục cho thuê đất đối với phần diện tích đất còn lại 61,72ha đảm bảo hoàn thành dự án theo tiến độ và giải ngân số vốn đã đăng ký đầu tư; hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh thông tin Nhà đầu tư.

- Phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội thực hiện điều chỉnh lại bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ số 0136BG2201224 ngày 11/11/2022 cho phù hợp quy định.

- Đăng ký tài khoản trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư để thực hiện báo cáo và chấp hành đầy đủ chế độ báo cáo qua hệ thống thông tin quốc gia theo quy định.

*2. Đối với phòng Đăng ký kinh doanh:* Tham mưu cho Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thực hiện các hạng mục đầu tư theo tiến độ dự án đầu tư quy định trong Quyết định chủ trương đầu tư được duyệt.

- Tăng cường thực hiện quản lý nhà nước theo chức năng, nhiệm vụ được giao; trường hợp nhà đầu tư vi phạm các nội dung đã được phê duyệt, chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư, thông tin báo cáo..., kịp thời xử lý theo thẩm quyền và báo cáo, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Hướng dẫn Nhà đầu tư đăng ký tài khoản trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư để thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu nhà đầu tư điều chỉnh lại bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ số 0136BG2201224 ngày 11/11/2022 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội để đảm bảo theo quy định.

Trên đây là kết luận thanh tra dự án Trồng cây lâm nghiệp tại xã Mường Mít, huyện Than Uyên của Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp Bateco Lai Châu./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Nhà đầu tư;
- UBND huyện Than Uyên;
- Giám đốc Sở (B/c);
- Phòng Đăng ký kinh doanh;
- Đoàn Thanh tra;
- Lưu: TTr, HSTTr.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Nguyễn Đức Hạnh**