

Số: *1165* /HD-SKHĐT

Lai Châu, ngày *31* tháng 12 năm 2013

## HƯỚNG DẪN

### **Trình tự, thủ tục thực hiện khai hoang ruộng nước, ruộng bậc thang trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về thực hiện chính sách hỗ trợ phát triển sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lai Châu giai đoạn 2014-2016.

Sau khi tiếp thu ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện khai hoang ruộng nước, ruộng bậc thang theo Quyết định 29/2013/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung sau:

#### **1. Đối tượng, điều kiện hỗ trợ**

##### **1.1. Đối tượng**

- Hộ gia đình, cá nhân là nông dân sản xuất nông nghiệp có nhu cầu mở rộng diện tích đất ruộng nước, ruộng bậc thang.

- Hướng dẫn này áp dụng cho hình thức khai hoang nhỏ lẻ, phân tán do các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư tự khai hoang. Không áp dụng trường hợp khai hoang tập trung bằng cơ giới hóa.

##### **1.2. Điều kiện**

- Hộ gia đình, cá nhân có đăng ký nhu cầu khai hoang, có điều kiện về lao động, có cam kết sử dụng đất thường xuyên, hàng năm và đúng mục đích sản xuất nông nghiệp và được UBND cấp huyện phê duyệt.

- Không được khai hoang vào đất rừng tự nhiên, rừng đặc dụng, rừng phòng hộ xung yếu.

#### **2. Quy trình lập kế hoạch hàng năm**

Hàng năm trước ngày 30 tháng 5, UBND cấp huyện đôn đốc UBND các xã thông báo cho các hộ dân đăng ký nhu cầu khai hoang (theo mẫu 01). Đơn đăng ký khai hoang phải thể hiện rõ: Tên chủ hộ, địa điểm, mục đích, diện tích,...

UBND xã căn cứ đối tượng, điều kiện nêu trên để xem xét, tổng hợp danh sách các hộ dân đăng ký khai hoang gửi UBND cấp huyện tổng hợp nhu cầu



đăng ký khai hoang trên địa bàn huyện gửi Sở Nông nghiệp và PTNT trước ngày 15 tháng 6 hàng năm (theo mẫu 02).

Trước ngày 30 tháng 6, Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp nhu cầu đăng ký khai hoang gửi Sở Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư. Sở Tài Chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ đề nghị của sở Nông nghiệp và PTNT và của UBND cấp huyện, tổng hợp chỉ tiêu khai hoang và dự toán kinh phí vào kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và dự toán ngân sách tỉnh để Báo cáo UBND tỉnh.

UBND tỉnh giao chỉ tiêu kế hoạch và nhiệm vụ dự toán ngân sách hàng năm cho UBND cấp huyện. UBND cấp huyện căn cứ chỉ tiêu và dự toán UBND tỉnh giao, giao chỉ tiêu và dự toán cho các xã triển khai thực hiện, đồng thời phê duyệt danh sách các hộ, cá nhân đăng ký khai hoang (theo mẫu 03).

## **2. Nghiệm thu, thanh toán**

### **2.1. Thành lập hội đồng nghiệm thu khai hoang**

UBND xã có trách nhiệm thành lập Hội đồng nghiệm thu khai hoang cấp xã. Thành phần gồm:

- Chủ tịch hội đồng: Chủ tịch UBND xã.

- Thành viên hội đồng gồm: Đại diện HĐND xã, cán bộ địa chính xã, cán bộ khuyến nông xã, đại diện các đoàn thể (Mặt trận tổ quốc, Hội nông dân,...)

Ủy ban nhân dân xã mời các thành viên cấp huyện tham gia hội đồng nghiệm thu khai hoang gồm các phòng: Tài chính kế hoạch, Nông nghiệp và PTNT (phòng Kinh tế), Tài nguyên và Môi trường.

UBND cấp huyện có trách nhiệm cử cán bộ tham gia Hội đồng nghiệm thu và hướng dẫn, giúp đỡ xã trong quá trình triển khai thực hiện.

### **2.2. Trách nhiệm của hội đồng nghiệm thu khai hoang**

- Lập biên bản nghiệm thu cho từng hộ. Trong biên bản nghiệm thu phải thể hiện rõ ngày tháng năm nghiệm thu, thành phần hội đồng nghiệm thu, diện tích, kinh phí,...(theo mẫu 04).

- Lập sơ đồ nghiệm thu (theo mẫu 05) trong sơ đồ phải thể hiện rõ vị trí lô đất, thửa đất,...(sử dụng các loại máy đo đạc hoặc đo đạc thủ công phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương).

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về danh sách đối tượng, diện tích thực tế khai hoang, áp dụng mức và kinh phí hỗ trợ, hồ sơ nghiệm thu, thanh toán và các nội dung khác liên quan đến khai hoang.

### **2.3. Trách nhiệm của hộ dân**

Thực hiện đăng ký, kê khai trung thực; trên cơ sở kế hoạch được UBND huyện giao, UBND xã, bản thông báo các hộ chủ động theo đúng kế hoạch và cam kết sử dụng đất đúng mục đích. Ngay sau khi hoàn thành khai hoang phải



có trách nhiệm thông báo cho trưởng bản để báo cáo Chủ tịch UBND xã tổ chức nghiệm thu, thanh toán theo quy định.

#### **2.4. Điều kiện của thửa ruộng nghiệm thu**

Thửa ruộng nghiệm thu khai hoang phải đạt được những tiêu chuẩn sau: Mặt phẳng của thửa ruộng phải nằm trên một đường đồng mức; chiều dày của tầng đất canh tác từ 30cm trở lên; chiều rộng thửa ruộng từ 1,5m trở lên (để thuận tiện cho quá trình canh tác).

#### **2.5. Thanh toán**

- Thủ tục hồ sơ thanh toán khai hoang gồm: Đơn xin đăng ký khai hoang, Quyết định giao chỉ tiêu, dự toán kinh phí khai hoang của UBND cấp huyện, biên bản nghiệm thu khai hoang, sơ đồ nghiệm thu khai hoang.

- Trên cơ sở dự toán kinh phí giao hàng năm của UBND tỉnh, UBND cấp huyện bổ sung có mục tiêu cho ngân sách xã thực hiện nhiệm vụ khai hoang.

- UBND xã thanh toán cho các hộ dân theo trình tự, thủ tục đề nghị thanh toán của hội đồng nghiệm thu khai hoang. Khi thanh toán cho các hộ khai hoang phải có chữ ký của chủ hộ và xác nhận chứng kiến của trưởng bản, UBND xã.

- Trường hợp một hộ có nhiều khu đất khai hoang ở các địa điểm khác nhau thì có thể gộp thành một biên bản nghiệm thu, nhưng sơ đồ nghiệm thu phải được lập riêng.

### **3. Tổ chức thực hiện**

3.1. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm hướng dẫn triển khai, đôn đốc UBND xã tổ chức thực hiện. Cử cán bộ tham gia hội đồng nghiệm thu khai hoang cấp xã. Báo cáo tình hình thực hiện khai hoang định kỳ về Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài Chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi tổng hợp, báo cáo. UBND cấp huyện giao phòng Nông nghiệp và PTNT (phòng Kinh tế) là cơ quan thường trực, chủ trì tham mưu, thực hiện chính sách khai hoang trên địa bàn huyện.

3.2. Phòng Tài Nguyên và Môi trường căn cứ vào hồ sơ nghiệm thu khai hoang và các thủ tục theo quy định hiện hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngay cho các hộ dân khai hoang theo quy định của pháp luật.

3.3. Năm 2014, chỉ tiêu kế hoạch và dự toán kinh phí đã được UBND tỉnh giao chi tiết cho từng huyện. UBND các huyện phê duyệt danh sách khai hoang cho các xã, chỉ đạo các xã tổ chức thực hiện và thực hiện nghiệm thu, thanh toán theo quy định của hướng dẫn này, đồng thời lập kế hoạch khai hoang theo đúng trình tự quy định các bước của hướng dẫn cho kế hoạch năm tiếp theo.

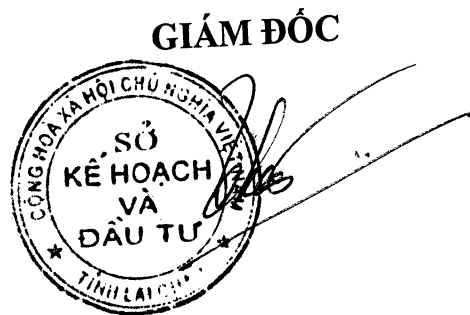


Trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện có vướng mắc đề nghị UBND cấp huyện, UBND xã gửi văn bản về Sở Kế hoạch và Đầu tư để nghiên cứu, bổ sung chỉnh sửa cho phù hợp.

Trên đây là hướng dẫn Trình tự, thủ tục thực hiện khai hoang ruộng nước, ruộng bậc thang của Sở Kế hoạch và Đầu tư. UBND các huyện, thành phố căn cứ triển khai thực hiện././

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (B/c);
- Các Sở: Tài Chính, Nông nghiệp và PTNT, Lao động thương binh và xã hội, Tài nguyên và Môi trường; Ban dân tộc;
- UBND các huyện, thành phố Lai Châu.
- Lưu: VT, KTN.



**Đặng Trần Thắng**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**Mẫu 01**

**ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ KHAI HOANG**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã.....

Họ và tên chủ hộ:.....

Sinh ngày.....tháng.....năm....., dân tộc....., tôn giáo.....

Quê quán.....

Hộ khẩu thường trú.....

Số khẩu:.....khẩu, Số lao động.....lao động.

**Diện tích đất sản xuất hiện có:** Ruộng nước:.....ha; Ruộng bậc thang:.....ha; Nương cố định:..... ha.

**Diện tích đề nghị khai hoang:** Ruộng nước:.....ha; Ruộng bậc thang:.....ha.

**Địa điểm khai hoang**(ghi chi tiết đến cánh đồng, bản, xã...): Ruộng nước:.....; ruộng bậc thang.....

Mục đích sử dụng diện tích đất khai hoang:.....

TT	Diện tích đăng ký khai hoang (ha)		Hiện trạng khu đất đăng ký khai hoang (1)	Độ dốc ước tính (%)	Kinh phí đề nghị hỗ trợ (triệu đồng)	
	Ruộng bậc thang	Ruộng nước			Ruộng bậc thang	Ruộng nước

Tôi làm đơn này đề nghị UBND xã cho phép tôi được khai hoang diện tích đất trên nhằm phục vụ sản xuất nông nghiệp (trồng trọt). Tôi xin cam kết sẽ sử dụng lâu dài thường xuyên, hàng năm diện tích đã khai hoang, theo đúng mục đích. Trường hợp tự ý bỏ đi hoặc thay đổi mục đích sử dụng mà không có ý kiến đồng ý của Chính quyền địa phương tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm của mình trước pháp luật.

**Xác nhận của**  
**Chủ tịch UBND xã**  
(ký tên và đóng dấu)

**Xác nhận của trưởng**  
**thôn, bản**  
(ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....  
**Người làm đơn**  
(ký, ghi rõ họ tên hoặc  
điểm chỉ)

**Ghi chú:**

(1) Hiện trạng khu đất khai hoang có thể ghi như sau: đất trồng, đất rừng, nương cố định,..



Mẫu 02

UBND .....

**DANH SÁCH CÁC HỘ KHAI HOANG NĂM .....**  
*(Ban hành kèm theo Tờ trình ngày.....tháng.....năm.....của Ủy ban nhân dân.....)*

STT	Họ và tên chủ hộ	Hộ khẩu thường trú	Diện tích đăng ký khai hoang (ha)		Độ dốc ước tính (%)	Kinh phí (triệu đồng)			Ghi chú
			Ruộng bậc thang	Ruộng nước		Tổng cộng	Ruộng bậc thang	Ruộng nước	

**CHỦ TỊCH UBND**  
 .....  
*(Ký tên đóng dấu)*



Mẫu 03

UBND .....  
**GIAO KẾ HOẠCH KHAI HOANG NĂM..... XÃ.....**  
**/QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm.....của Ủy ban nhân huyện.....)**  
*(Kèm theo Quyết định số:*

STT	Họ và tên chủ hộ	Hộ khẩu thường trú	Kế hoạch khai hoang (ha)		Độ dốc ước tính (%)	Kinh phí (triệu đồng)			Ghi chú
			Ruộng bậc thang	Ruộng nước		Tổng cộng	Ruộng bậc thang	Ruộng nước	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu 04

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN  
NGHIỆM THU KHAI HOANG**

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm.....

Địa điểm: Tại ....., bản.....xã..... huyện.....

**Hội đồng nghiệm thu gồm:**

1. Ông (bà):....., Chức vụ.....
2. Ông (bà):....., Chức vụ.....
3. Ông (bà):....., Chức vụ.....
4. Ông (bà):....., Chức vụ.....
5. Ông (bà):....., Chức vụ.....
6. Ông (bà):....., Chức vụ.....

Chủ hộ khai hoang:.....

STT	Số thửa	Địa điểm khai hoang (ghi chi tiết đến nương, đồng, bản, xã)	Diện tích nghiệm thu thực tế		Độ dốc (%)	Kinh phí (triệu đồng)		Ghi chú
			Ruộng bậc thang	Ruộng nước		Ruộng bậc thang	Ruộng nước	
1								
2								

Biên bản được các bên thống nhất thông qua. Biên bản được lập thành 10 bản, có giá trị pháp lý như nhau. Chủ hộ giữ 01 bản, hội đồng nghiệm thu giữ 09 bản.

**Chủ hộ khai hoang**  
(ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

**Đại diện phòng nông nghiệp**  
(ký, ghi rõ họ tên)

**Đại diện phòng Tài nguyên - Môi trường**  
(ký, ghi rõ họ tên)

**Đại diện phòng Tài chính - Kế hoạch**  
(ký, ghi rõ họ tên)

**Trưởng bản**  
(ký, ghi rõ họ tên)

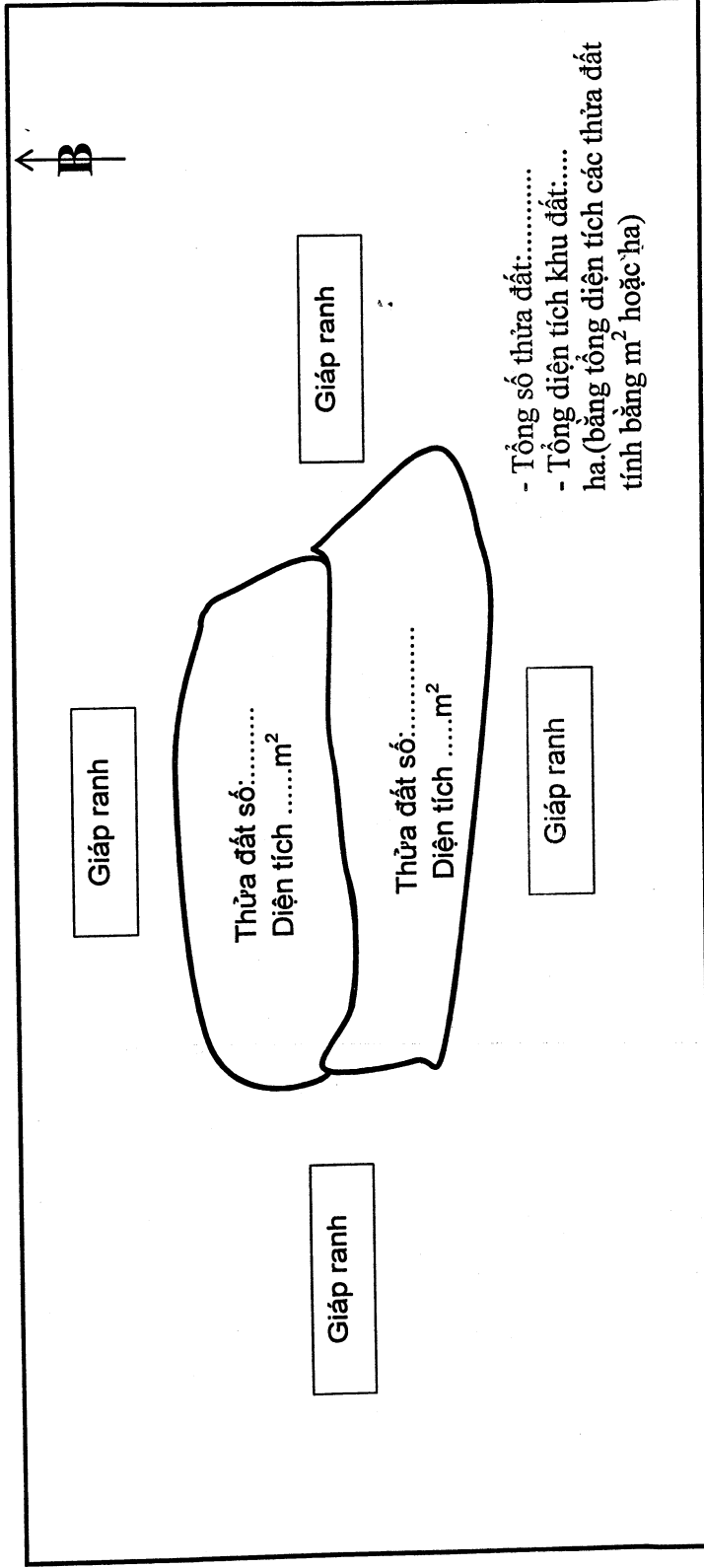
**Chủ tịch UBND xã**  
(ký tên và đóng dấu)





**SƠ ĐỒ NGHIỆM THU KHAI HOANG**

Mẫu 05



**Chủ hộ khai hoang** (ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)      **Đại diện phòng Tài chính - KH** (ký, ghi rõ họ tên)      **Đại diện phòng nông nghiệp** (ký, ghi rõ họ tên)      **Đại diện phòng Tài nguyên - Môi trường** (ký, ghi rõ họ tên)      ..... ngày.....tháng.....năm.....  
**Chủ tịch UBND xã** (ký tên và đóng dấu)

**Ghi chú:** Cách ghi giáp ranh: Đối với những nơi đã được đo đạc địa chính thì ghi "thửa số, tờ bản đồ số", tại nơi chưa được đo đạc bản đồ địa chính thì ghi "chủ sử dụng đất hoặc hiện trạng thực tế,..."

